



আবেদনকারীর
পাসপোর্ট
সাইজের
ছবি লাগান

সহ-আবেদনকারীর
পাসপোর্ট
সাইজের
ছবি লাগান

গ্যারান্টার-এর
পাসপোর্ট
সাইজের
ছবি লাগান

.....শাখা

ব্যক্তি-র জন্য ইন্ড মর্টগেজ লেনের আবেদনপত্র

আবাসিক	অনাবাসী	স্টাফ	এসবি এ/সি												
--------	---------	-------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(বর্তমান গ্রাহকদের ক্ষেত্রে)

আমি এতদ্বারা-র উদ্দেশ্যে টাকার মর্টগেজ লোন যদি সমান মাসিক কিস্তিতে
পরিশোধযোগ্য, তার জন্য আবেদন করছি। আমি আমার সম্পর্কিত তথ্যাদি নিম্নে প্রদান করছি :

১	নাম	শ্রী/শ্রীমতী											
২	জন্মতারিখ এবং বয়স	তা	রি	খ	মা	স	ব	ছ	র	বয়স	বছর		
৩	বাবা/স্বামী/স্ত্রী-র নাম												
৪	লিঙ্গ ☐ পুং ☐ স্ত্রী ☐ তৃতীয় লিঙ্গ ☐ বিবাহিত কিনা ☐ বিবাহিত ☐ অবিবাহিত												
৬	বিভাগ	☐ তঃজঃ ☐ তঃউঃ ☐ ওবিসি ☐ সংখ্যালঘু ☐ সাধারণ											
৭	শিক্ষাগত যোগ্যতা	☐ স্নাতক নন ☐ স্নাতক ☐ স্নাতকোত্তর ☐ ডিপ্লোমা ☐ অন্যান্য.....											
৮ (ক)	বর্তমান বাসস্থানের ঠিকানা	☐ নিজস্ব ☐ ভাড়া নেওয়া ☐ লিজে নেওয়া ☐ কোম্পানির দেওয়া ☐ অন্যান্য											
	ঠিকানা	শহর.....পিন.....											
	কত দিন বাস করছেন	টেলিফোন নম্বর মোবাইল											
	প্যান নম্বর	আধার নম্বরই-মেল :.....											
	(ii) স্থায়ী ঠিকানা (যদি থাকে)	শহর.....পিন.....পাসপোর্ট নম্বর											

(খ)	ঠিকানা	শহর.....পিন.....পাসপোর্ট নং											
৯.	কাজের বিবরণ	☐ চাকুরিরত ☐ স্ব-নিযুক্ত ☐ পেশাদার ☐ ব্যবসায়ী ☐ অন্যান্য											
(ক)	চাকুরি সংক্রান্ত বিশদ (৯ক) স্তরের সাপেক্ষে নিয়োগকর্তার/অফিসের সম্পূর্ণ ঠিকানা/টেলিফোন/ফ্যাক্স/ ই-মেল ইত্যাদি সমেত পদ, এমপ্লয় নম্বর লিখুন	পদ : এমপ্লয়মেন্ট নং. স্থায়ী কিনা ☐ হ্যাঁ ☐ না চাকরিতে কত বছর নিযুক্ত											
(খ)	যদি স্বনিযুক্ত/পেশাদার/ ব্যবসায়ী/অন্যান্য হন— বিশদে জানান (স্তম্ভ নং. ৯ক-এর সাপেক্ষে) পুরো ঠিকানা/ টেলিফোন/ফ্যাক্স/ ই-মেল-সহ লিখুন	পেশা/ব্যবসার ধরন ইত্যাদি ব্যবসায় নিযুক্ত মূলধন - টাকা											
১০.	বর্তমান মাসিক আয় :	মোট											
	ক) আবেদনকারীর	নীট											
	খ) স্বামী/স্ত্রী-র	অন্যান্য আয়, যদি থাকে											
	গ) সর্বমোট (প্রামাণ্যনিথি সংযুক্ত করতে হবে)												

সহ-আবেদনকারী সংক্রান্ত বিশদ

১	নাম	শ্রী/শ্রীমতী										
২	জন্মতারিখ এবং বয়স	তা	রি	খ	মা	স	ব	ছ	র	বয়স	বছর	
৩	বাবা/স্বামী/স্ত্রী-র নাম											
৪	লিঙ্গ ☐ পুং ☐ স্ত্রী ☐ তৃতীয় লিঙ্গ	৫ বিবাহিত কিনা ☐ বিবাহিত ☐ অবিবাহিত										
৬	বিভাগ	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
৭	শিক্ষাগত যোগ্যতা											
৮ (ক)	বর্তমান বাসস্থানের ঠিকানা	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	ঠিকানা											
	 শহর..... পিন.....											
	কত দিন বাস করছেন	টেলিফোন নম্বর মোবাইল										
	প্যান নম্বর	আধার নম্বর ই-মেল :.....										
	(ii) স্থায়ী ঠিকানা (যদি থাকে)											
	 শহর..... পিন.....	পাসপোর্ট নম্বর										
(খ)	ঠিকানা											
	 শহর..... পিন.....	পাসপোর্ট নং										
৯.	কাজের বিবরণ	☐ চাকুরি	☐ স্ব-নিযুক্ত	☐ পেশাদার	☐ ব্যবসায়ী	☐ অন্যান্য						
(ক)	চাকুরি সংক্রান্ত বিশদ (৯ক) স্তরের সাপেক্ষে নিয়োগকর্তার/অফিসের সম্পূর্ণ ঠিকানা/টেলিফোন/ফ্যাক্স/ই-মেল ইত্যাদি সমেত পদ, এমপ্লয়ি নম্বর লিখুন	পদ : এমপ্লয়মেন্ট নং. স্থায়ী কিনা ☐ হ্যাঁ ☐ না চাকরিতে কত বছর নিযুক্ত										
(খ)	যদি স্বনিযুক্ত/পেশাদার/ব্যবসায়ী/অন্যান্য হোন— বিশদে জানান (স্তম্ভ নং. ৯-এর সাপেক্ষে) পুরো ঠিকানা/টেলিফোন/ফ্যাক্স/ই-মেল-সহ লিখুন	পেশার ধরন / ব্যবসা ইত্যাদি পেশার ধরন / ব্যবসা ইত্যাদি ব্যবসায় নিযুক্ত মূলধন - টাকা										
১০.	বর্তমান মাসিক আয় :	মোট		নীট		অন্যান্য আয়, যদি থাকে						
	ক) আবেদনকারীর											
	খ) স্বামী/স্ত্রী-র											
	গ) মোট (আয়ের প্রমাণনথি সংযুক্ত করতে হবে)											
১১.	পরিবারের সদস্যদের বিবরণ	নাম										
	আবেদনকারী	১.										
		২.										
		৩.										
	সহ-আবেদনকারী	১.										
		২.										
		৩.										
১২.	আবেদনকারী বা সহ আবেদনকারীর কোনো আত্মীয় আমাদের ব্যাঙ্কে কর্মরত/ডিরেক্টর হিসাবে অন্য কোনো ব্যাঙ্কে মনোনীত কিনা : না ☐ হ্যাঁ ☐	(যদি হ্যাঁ হয়, (এফ ১৭২) ফরম্যাট-এ ঘোষণা করতে হবে) যদি হ্যাঁ হয়, সম্পর্কের নাম :										

১৩.	আবেদনকারী/সহ-ঋণগ্রহীতা কর্তৃক অন্য ব্যাঙ্ক থাকা সেভিংস/কারেন্ট অ্যাকাউন্টের বিশদ	অ্যাকাউন্ট নং : ব্যাঙ্ক : অ্যাকাউন্ট নং : ব্যাঙ্ক : শাখা : শাখা :	(এসবি/কারেন্ট/ওডি/ওসিসি অ্যাকাউন্ট) (এসবি/কারেন্ট/ওডি/ওসিসি অ্যাকাউন্ট)												
১৪..	ঋণের প্রয়োজনীয়তা সংক্রান্ত বিশদ														
	ঋণ রাশি : টাকা ঋণগ্রহণের উদ্দেশ্য : পরিশোধের মেয়াদ : ইএমআই টাকা মর্টগেজ করা সম্পত্তির মূল্য টাকা														
১৫.	যে জমি/বাড়ি জামিন হিসেবে রেখে ঋণ গ্রহণ করা হবে তার বিবরণ ☐ বাণিজ্যিক ☐ বসতবাড়ি														
	সার্ভে নং ডোর নং প্লট নং ফ্ল্যাট নং ফ্লোর নং ব্লক নং ঠিকানা নিকটবর্তী ল্যান্ড মার্ক জমির আয়তন/অবিভক্ত জমিতে ভাতা বর্গফুট নির্মাণ রয়েছে যে এলাকায় বর্গফুট জমির মালিকানাধ্বঃ ☐ ফ্রি হোল্ড ☐ লিজ হোল্ড ☐ কৃষিজমি : হ্যাঁ ☐ না ☐ সম্পত্তির মালিকানার অবস্থান : একক ☐ যৌথ— ☐ যদি যৌথ হয় তাহলে অন্যান্য মালিকের নাম সম্পত্তি ☐ ভাড়া আচ্ছ ☐ লিজ-এ দেওয়া ☐ নিজের দখলে সম্পত্তি কর দেওয়া হয়েছে পর্যন্ত														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ক্র.নং.</th> <th>রেজিস্ট্রি করা ভাড়া/লিজ চুক্তি-র বিবরণ</th> <th>প্রতি মাসে প্রাপ্ত ভাড়া (টাকা)</th> <th>লিজ শেষ হওয়ার তারিখ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			ক্র.নং.	রেজিস্ট্রি করা ভাড়া/লিজ চুক্তি-র বিবরণ	প্রতি মাসে প্রাপ্ত ভাড়া (টাকা)	লিজ শেষ হওয়ার তারিখ								
ক্র.নং.	রেজিস্ট্রি করা ভাড়া/লিজ চুক্তি-র বিবরণ	প্রতি মাসে প্রাপ্ত ভাড়া (টাকা)	লিজ শেষ হওয়ার তারিখ												
	যদি বাড়ি থাকে, তাহলে তার অবশিষ্ট আয় বছর সম্পত্তির মূল্যায়ন করা হয়েছে কিনা ☐ হ্যাঁ ☐ না, যদি হয়ে থাকে ইঞ্জিনিয়ারের নাম আইনি পরামর্শ নেওয়া হয়েছে কিনা ☐ হ্যাঁ ☐ না, যদি হয়ে থাকে অ্যাডভোকেট-এর নাম														
১৬.	আমি/আমরা এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আবেদনপত্রে প্রদত্ত সকল তথ্য সকল প্রকারে সত্য। আমি নিশ্চিত করছি যে, আমার কোম্পানির বিরুদ্ধে অন্য কোনো ব্যাঙ্ক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোনো মামলা করা হয়নি। আমি আপনাদের ঋণের অনুমোদনের জন্য আবেদন করছি। স্থান : তারিখ :														
	আবেদনকারীর/সহ-আবেদনকারীর স্বাক্ষর														
প্রস্তাবিত গ্যারান্টারের বিবরণ এবং তাঁর অনুমতি (কেওয়াইসি-র : প্রয়োজনীয়তা গুলি মানতে হবে)															
নাম পিতা/মাতার নাম জন্মতারিখ															
মাসিক আয় : টাকা। আয়ের উৎস : চাকরি/ব্যবসা/পেশা/অন্যান্য (নির্দিষ্ট করে জানান)															
ঠিকানা (বাড়ির)															
(অফিসের)															
প্যান নম্বর আধার নম্বর															
বাড়ির ফোন নম্বর (অফিসের) মোবাইল নম্বর ই-মেল															
নিজস্ব ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টের বিশদ : ঋণগ্রহীতার সঙ্গে সম্পর্ক :															
পরিবারের সদস্যদের বিবরণ :															
	নাম	সম্পর্ক	বয়স												
১.															
২.															
৩.															
আমি মর্টগেজ লোন টাকা-র গ্যারান্টার হিসাবে আমার অনুমতি প্রদান করছি যা শ্রী/শ্রীমতী আবেদন করেছেন।															
তারিখ : স্থান : গ্যারান্টার-এর স্বাক্ষর															

দাখিলকরা আবেদনপত্রের সঙ্গে যে যে নথি সংযুক্ত করতে হবে

(ক) কেওয়াইসি সম্পর্কিত (আবেদনকারী/সহ-আবেদনকারী/গ্যারান্টার-এর জন্য)

- (১) প্যান কার্ড-এর কপি— উদ্যোগের এবং তার অংশীদার, ডিরেক্টর প্রমুখের
 - (২) ঠিকানার প্রমাণ (টেলিফোন বিল/ভোটার পরিচয়পত্র/ড্রাইভিং লাইসেন্স প্রভৃতি)
 - (৩) রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেটের কপি/অংশীদারি চুক্তি/সুবিধাভোগীর মালিকের তালিকা/সার্টিফিকেট অফ ইনকর্পোরেশন/মোরেভাম অফ অ্যাসোসিয়েশন/আর্টিকেলস্ অফ অ্যাসোসিয়েশন/সার্টিফিকেশন অফ কম্প্লিমেন্ট অফ বিজনেস/বোর্ড রেজোলিউশন প্রভৃতি
 - (৪) অংশীদার, ডিরেক্টর প্রমুখের পরিচয়পত্র (ফটো-সহ) (যেমন পাসপোর্ট, ভোটার পরিচয়পত্র, প্যান কার্ড, ড্রাইভিং লাইসেন্স, সরকারি/প্রতিরক্ষা পরিচয়পত্র ইত্যাদি*)
- ভারত সরকার/আরবিআই নির্ধারিত সকল সরকারিভাবে বৈধ পরিচয়পত্র গ্রহণযোগ্য।
- আবেদনকারী, সহ-আবেদনকারী এবং গ্যারান্টারের এবং দায়ের বিবৃতি ব্যাকের নির্ধারিত বয়ানে দাখিল করতে হবে।

(খ) চাকরি সংক্রান্ত বিশদ (বেতনভোগী আবেদনকারীদের জন্য)

- (১) চাকরিরত ব্যক্তির পরিচয়পত্রের কপি
- (২) সাম্প্রতিক ৬ মাসের স্যালারি স্লিপ/নিয়োগকর্তার নিকট থেকে প্রাপ্ত স্যালারি সার্টিফিকেট
- (৩) যেখানে স্যালারি জমা পড়েছে সেই ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টের সাম্প্রতিক ৬ মাসের বিবৃতি।
- (৪) বিগত ৩ বছরের ফর্ম ১৬/আয়কর রিটার্ন/আইটিএও
- (৫) বিগত ৩ বছরের মেয়াদের পূর্ববর্তী এবং বর্তমান চাকরির প্রমাণ্য বিশদ
- (৬) বেসরকারি স্থানে কর্মরত হলে, কোম্পানির বর্তমান অবস্থান জানানোর জন্য নিয়োগকর্তার একটি পরিলেখন (প্রোফাইল)
- (৭) অন্যান্য আয়ের প্রমাণ, যদি থাকে (যেমন ভাড়া, লগ্নি থেকে প্রাপ্ত সুদ ইত্যাদি)

(গ) সম্পত্তি সম্পর্কিত

- (১) সম্পত্তিটির প্রকৃত নথি (অরিজিনাল ডকুমেন্ট অফ টাইটেল)
- (২) পূর্বের নথিপত্র (পেরেন্ট ডকুমেন্টের ১৩ বছরে জন্য, যদি প্রকৃত নথিসমূহ ব্যবহার করার উপযোগী হয়ে থাকে। অন্যথায়, ন্যূনতম ৩০ বছরের ডকুমেন্ট অফ টাইটেল ডিডস্-এর সার্টিফিকেট কপি।
- (৩) আলোচ্য সম্পত্তির ক্ষেত্রে পাট্টা/পজেশন সার্টিফিকেট/ক্ষেত্র সমেত লোকেশন সার্টিফিকেট যেখানে যেমন রয়েছে।
- (৪) গত ১৩ বছরের ইসি
- (৫) যেখানে প্রযোজ্য সেখানে সাম্প্রতিকতম ট্যাক্স রসিদ
- (৬) প্রকৃত সেল এগ্রিমেন্ট
- (৭) প্যানেল ভ্যালুয়ার কর্তৃক অনুমোদিত স্বীকৃত ব্লিঙ্ক প্ল্যান এবং উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক স্বাক্ষরিত প্ল্যানিং পারমিট
- (৮) যদি পিএ হোল্ডার-এর মাধ্যমে নথিগুলি সম্পাদিত হয় তাহলে স্বীকৃত ফরম্যাট-এ নথিভুক্ত/আইনস্বীকৃত পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি থাকতে হবে
- (৯) যদি ফ্ল্যাট-টি ডেভেলপার-এর থেকে কেনা হয়ে থাকে, তাহলে অবিভক্ত অবস্থায় জমি বিক্রয় করার চুক্তি (যদি নথিভুক্ত হয়ে থাকে তাহলে নথিভুক্ত সেল ডিড)
- (১০) টিএমএইচবি, ডিডিএ, এইচইউডিএ, এনওআইডিএ, সোসাইটিজ ইত্যাদির মতো বিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষের দ্বারা সাইট অ্যালট করা হয়ে থাকে, তাহলে তাঁদের দ্বারা প্রদত্ত বন্টন চিঠি (অ্যালটমেন্ট লেটার) অনুমোদিত প্ল্যান এবং লাইসেন্স/ব্লুপ্রিন্ট এবং কমপ্লিমেন্ট সার্টিফিকেট, জমি/বাড়ির সাম্প্রতিকতম ট্যাক্স প্রদানের রসিদ, ব্যাকের অনুমোদিত ভ্যালুয়ার-এর এসটিমেশন, সম্পূর্ণ ডিড এবং/অথবা শর্তভিত্তিক বিক্রি/অকশন সেল/লিজ-কাম-সেল ডিড বা স্ট্যাটিউটারি বডি/সোসাইটির সঙ্গে করা হয়েছে, লে-আউট প্ল্যানের কপি, গত ১৩ বছরের ইসি, পজেশন সার্টিফিকেট যা স্ট্যাটিউটারি বডি/সোসাইটি কর্তৃক প্রদত্ত হয়েছে এবং সম্পত্তিটি মর্টগেজ করার জন্য স্ট্যাটিউটারি বডি/সোসাইটি প্রদত্ত নো-অবজেকশন সার্টিফিকেট।
- (১১) প্যানেল ইঞ্জিনিয়ার কর্তৃক অনুমোদিত সম্পত্তির মূল্যায়ন
- (১২) প্যানেল অ্যাডভোকেট কর্তৃক প্রদত্ত আইনি মতামত।

ঘ. অনাবাসী/পিআইও-দের জন্য

- (১) পাসপোর্ট/ভিসার কপি
- (২) ওয়ার্ক পারমিট/জব কন্ট্রাক্ট/অ্যাপয়েন্টমেন্ট অর্ডার
- (৩) ব্যাকের নির্ধারিত বয়ানে পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি যা দূতাবাসের আধিকারিকদের উপস্থিতিতে সম্পাদিত হয়েছে এবং ভারতীয় বিচারব্যবস্থা কর্তৃক নির্ণীত হয়েছে
- (৪) বিগত ৬ মাসের বেতনের শংসাপত্র বিবিধ ডিডাকশন সমেত/তিন বছরের আয়কর রিটার্ন
- (৫) সাম্প্রতিক ৬ মাসের ব্যাঙ্ক স্টেটমেন্ট যেখানে বেতন ক্রেডিটেড হয়েছে
- (৬) সাম্প্রতিক ৬ মাসের ব্যাঙ্ক স্টেটমেন্ট যেখানে বেতন ক্রেডিটেড হয়েছে
- (৭) এনআরআই/এনআরও অ্যাকাউন্ট থেকে মার্জিন মানির প্রমাণ